**ВЗауралье активно вносятся сведения о границах населенных пунктов**

В 2019 году Кадастровая палата по Курганской области внесла в Единый государственный реестр недвижимости сведения о8 границах населенных пунктов. Всего в Курганской области 1229 населенных пунктов, сведения о которых установлены. По состоянию на 1 января 2020 годав госреестре содержатся сведения о 121границе населенных пунктов. Таким образом, на начало 2020 года ЕГРН содержит сведения почти о 10% границ населенных пунктов.

Как отмечает **директор Кадастровой палаты по Курганской областиАнатолий Давыденко**,за два года количество сведений о границах населенных пунктов, внесенных в ЕГРН, увеличилось в два раза, что свидетельствует о положительной динамике роста объема выполняемой филиалом работы.

Поддержание актуальности сведений о границах населенных пунктов помогает сократить число земельных споров между правообладателями и улучшить качество управления территориями и земельными ресурсами регионов.

Согласно действующему законодательству,работы по установлению точных границ инициируют региональные и местные администрации, они же направляют полученные сведения в Кадастровую палату.

Земельный кодекс РФ уточняет, что под установлением границ следует понимать утверждение или изменение генерального плананаселенного пункта, а также утверждение или изменениесхемы территориального планирования, отображающей границы сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений.

Границы населенных пунктов отделяют их земли от земель иных категорий.На землях населенных пунктов разрешено строительство жилых домов, возведение социальных объектов и объектов ЖКХ.

Важно помнить, что при включении частных земельных участков в границы населенных пунктов, права собственников, равно как и арендаторов, сохраняются за ними в полном объеме, отмечают эксперты ФКП.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные к различным территориальным зонам.Такие зоны могут быть жилыми, производственными, общественно-деловыми и рекреационными, зонами инженерных и транспортных инфраструктур и так далее. Границы и градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны определяются правилами землепользования и застройки.Земельный кодекс особо оговаривает обязательность исполнения градостроительных регламентов всеми собственниками земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.